



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Πανεπιστημιούπολη Άλσος Αιγάλεω Αγ. Σπυρίδωνα 28, 122 43 ΑΙΓΑΛΕΩ, τηλ.: 210 5385854, email: geo@uniwa.gr
Πληροφορίες: Ν. Ρουφάνη

ΘΕΜΑ: Στοιχεία Σοφίας – Σωτηρίας
Ορφανού, Υποψήφιας Διδάκτορος

ΠΡΟΣ: -Για ανάρτηση

ΣΧΕΤ.:

ΚΟΙΝ.:

ΟΝΟΜΑ ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΑ: Σοφία – Σωτηρία Ορφανού

ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑΣ: Πολυξένη Ηλιοπούλου, Καθηγήτρια του τμήματος

ΤΙΤΛΟΣ ΔΔ: Χωρική Στατιστική Ανάλυση Της Χορήγησης Αδειών Παραμονής Σε Αλλοδαπούς Επενδυτές Στην Ελλάδα Και Μελέτη Των Επιπτώσεων Στις Αξίες Ακίνητων

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΙΒΗΣ: Η διατριβή έχει ως στόχο την ανάλυση της γεωγραφικής κατανομής αδειών διαμονής, γνωστής ως «Χρυσή Βίζα» και τη μελέτη των επιπτώσεων στις αξίες των ακινήτων. Θα εξεταστεί πώς εφαρμόζεται το πρόγραμμα στην Ελλάδα, με ποιους όρους και προϋποθέσεις και θα γίνει αναφορά σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Θα μελετηθούν οι αξίες των ακινήτων και πως επηρεάζονται - διαμορφώνονται από την ζήτηση των επενδυτών. Το πρόγραμμα αυτό είναι σχετικά πρόσφατο και δεν υπάρχουν εκτεταμένες έρευνες και βιβλιογραφία, οπότε η διατριβή θα συνεισφέρει στη μελέτη του φαινομένου και τη διαμόρφωση πολιτικής.

Σκοπός είναι να δημιουργηθεί μια εφαρμογή μέσω βάσης δεδομένων με τη βοήθεια των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών, η οποία θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο για τη Δημόσια Διοίκηση. Σε συνδυασμό με τη διενέργεια συνεντεύξεων με εμπλεκόμενους φορείς και υπηρεσίες, θα εξαχθούν συμπεράσματα με τη βοήθεια της χωρικής στατιστικής ανάλυσης, σχετικά με τη διαμόρφωση των αξιών ακινήτων από τη ζήτηση των επενδυτών για τη χορήγηση αδειών διαμονής αλλά και την χωρική κατανομή των ακινήτων που ζητούνται για την επένδυση.

ΜΕΛΗ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ:

Π. Ηλιοπούλου, Καθηγήτρια του τμήματος και ΕΚ της ΔΔ -ΠΑΔΑ

Α. Τσάτσαρης, Καθηγητής του τμήματος ΠΑΔΑ

Α. Παπαδόπουλος, Καθηγητής του τμήματος Γεωγραφίας, Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο

NAME OF PhD CANDIDATE: Sofia –Sotiria- Orfanou

SUPERVISOR: Polixeni Iliopoulou, Professor, Department of Surveying & Geoinformatics Engineering, UNIWA

TITLE OF DOCTORAL THESIS: Spatial Statistical Analysis Of The Granting Of Golden Visa To Foreign Investors In Greece And Study Of The Impact On Real Estate Values

SUMMARY OF DOCTORAL THESIS:

The thesis aims to analyze the geographical distribution of residence permits, known as the "Golden Visa" and the study of the impact on real estate values. It will be examined how the program is implemented in Greece, under what terms and conditions and reference will be made to other European countries. The property prices will be studied and how they are affected - shaped by the investors' demand. This program is relatively recent and there is no extensive research and literature, so the thesis will contribute to the study of the phenomenon and policy making.

The aim of the thesis is to create a database application with the help of Geographic Information Systems, which will be an important tool for public administration. In combination with conducting interviews with stakeholders and services, conclusions will be drawn with the help of spatial statistical analysis, on the formation of real estate values resulting from the demand of investors for the issuance of residence permits and on the spatial distribution of real estate requested for such investment.

PhD ADVISORY COMMITTEE:

Iliopoulou Polixeni,, Professor, Department of Surveying & Geoinformatics Engineering, UNIWA

Tsatsaris Andreas, Professor, University of West Attica, Department of Surveying and Geoinformatics Engineering UNIWA

Papadopoulos Apostolos, Professor, Harokopio University, Geography Department

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ