



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Πανεπιστημιούπολη Άλσος Αιγάλεω Αγ. Σπυρίδωνα 28, 122 43 ΑΙΓΑΛΕΩ, τηλ.: 210 5385854, email: geo@uniwa.gr
Πληροφορίες: Ν. Ρουφάνη

ΘΕΜΑ: Στοιχεία Μιχαήλ Φραντζή
Υποψήφιου Διδάκτορος

ΠΡΟΣ: Για ανάρτηση

ΣΧΕΤ.:

ΚΟΙΝ.:

ΟΝΟΜΑ ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΑ: Μιχαήλ Φραντζής

ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗ: Πολυξένη Ηλιοπούλου, Ομότιμη Καθηγήτρια, Τμήμα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

ΤΙΤΛΟΣ ΔΔ: Ανάλυση των Παραγόντων που Επηρεάζουν την Αξία Ακινήτων: Μελέτη Περίπτωσης του Δήμου Αθηναίων με Εφαρμογή Ηδονικών Μοντέλων και Γεωχωρικών Τεχνικών

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΙΒΗΣ: Η διδακτορική διατριβή αφορά στην ανάλυση των παραμέτρων που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων στον Δήμο Αθηναίων, με χρήση ηδονικών μοντέλων και γεωχωρικών τεχνικών. Η μελέτη επικεντρώνεται στην καταγραφή και εκτίμηση των παραμέτρων που συντελούν στην καθοριστική διαμόρφωση της αξίας των ακινήτων, με στόχο την αναγνώριση των τοπικών διαφορών και των επιπτώσεων αυτών σε επίπεδο γειτονιάς ή κοινότητας, καθώς και την εξερεύνηση των διαφορετικών μεθόδων ανάλυσης που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό αυτών των επιδράσεων.

Η παρούσα διδακτορική διατριβή στοχεύει να αποκαλύψει τις διαφοροποιήσεις στην αξία των ακινήτων σε επίπεδο γειτονιάς στον Δήμο Αθηναίων, χρησιμοποιώντας καινοτόμες τεχνικές ανάλυσης. Η μελέτη θα παράσχει πολύτιμα δεδομένα για τις γεωχωρικές και κοινωνικοοικονομικές επιδράσεις στη διαμόρφωση των τιμών των ακινήτων και θα συμβάλει στη διερεύνηση της ποσοτικοποίησης της επιρροής των διάφορων παραγόντων στη διαμόρφωση της αξίας των ακινήτων ανά γειτονιά, θα εξετάσει ποιοι είναι οι σημαντικοί παράγοντες ανά δημοτική κοινότητα και σε ποιο βαθμό και θα γίνει σύγκριση σε επίπεδο γειτονιάς ή δημοτικής κοινότητας. Τέλος, θα εξεταστούν οι διαφορές που θα προκύψουν όσον αφορά τον βαθμό επιρροής τόσο με τη μέθοδο της κλασικής παλινδρόμησης όσο και με τη γεωγραφικά σταθμισμένη παλινδρόμηση.

ΜΕΛΗ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ:

Επιβλέπουσα: Πολυξένη Ηλιοπούλου, Ομότιμη Καθηγήτρια, Τμήμα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

Μέλος: Ανδρέας Τσάτσαρης, Καθηγητής, Τμήμα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

Μέλος: Βασίλειος Κρασσανάκης, Αναπληρωτής Καθηγητής, Τμήμα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

NAME OF PhD CANDIDATE: Michail Frantzis

SUPERVISOR: Polixeni Iliopoulou, Professor Emeritus, Department of Surveying & Geoinformatics Engineering, University of West Attica

TITLE OF DOCTORAL THESIS: Analysis of Factors Influencing Property Value: A Case Study of the Municipality of Athens Using Hedonic Models and Geospatial Techniques

SUMMARY OF DOCTORAL THESIS: The doctoral dissertation focuses on the analysis of factors influencing property values in the Municipality of Athens, using hedonic models and geospatial techniques. The study aims to identify and assess the parameters that play a decisive role in shaping property values, with the goal of recognizing local differences and their effects at the neighborhood or community level, as well as exploring various analytical methods used to calculate these impacts.

The present doctoral dissertation aims to reveal the variations in property values at the neighborhood level within the Municipality of Athens using innovative analysis techniques. The study will provide valuable data on the geospatial and socio-economic effects influencing property prices and will contribute to the investigation of quantifying the impact of various factors on property values per neighborhood. It will examine which factors are significant in each municipal community and to what extent, and it will include a comparison at the neighborhood or municipal community level. Finally, the study will analyze the differences in the degree of influence using both the classical regression method and the geographically weighted regression method.

PhD ADVISORY COMMITTEE:

- Supervisor: Polixeni Iliopoulou, Professor Emeritus, Department of Surveying & Geoinformatics Engineering, University of West Attica
- Member: Andreas Tsatsaris, Professor, Department of Surveying & Geoinformatics Engineering, University of West Attica
- Member: Vassilios Krassanakis, Associate Professor, Department of Surveying & Geoinformatics Engineering, University of West Attica

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

